

COMUNE DI MARTIRANO
PROV. DI CATANZARO

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 41 Del 12/04/2022	OGGETTO: Alienazione bene immobile Comunale - deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 27.03.2018. Integrazioni.
---------------------------------------	---

L'anno Duemilaventidue in Martirano il giorno dodici (12) del mese di Aprile dalle ore 19:14 a seguire, regolarmente convocato, con avviso prot. n. 1050 del 06/04/2022 e successiva integrazione dell'o.d.g. con avviso del 08/04/2022 prot. n. 1087, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Sessione Straordinaria di 1^a Convocazione** nella Sala Consiliare .

All'appello nominale alle ore 19:14 risultano i Signori consiglieri:

N	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1	BARTOLOTTA FRANCESCO Sindaco	X	
2	CARULLO PIERO	X	
3	AIELLO ANTONELLO	X	
4	MARINO GIUSEPPE VITTORIO	X	
5	SCALESE GIOVANNA	X	
6	BARTOLOTTA PASQUALE	X	
7	LEPORE PASQUALE	X	
8	STRANGES DIEGO LUCA	X	
9	SCALESE GINO	X	
10	BURGO FLAVIO		X
11	CUDA ANGELO	X	

Assegnati: 11

In carica: 11

Presenti: 10

Assenti: 01

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale, reggente a scavalco, Dr. Peppino Cimino.**

Il Presidente del Consiglio Sig.ra Giovanna Scalese constatato preliminarmente che tutti i presenti sono muniti dei dispositivi di protezione individuale e disposti assicurando tra di loro la distanza ben oltre quella minima di un metro, prescritta dalle disposizioni governative in materia di emergenza sanitaria da COVID-19 e nel rispetto del decreto sindacale n. 1/2020; **Riconosciuto** il numero legale degli intervenuti, **dichiara** aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno sopra indicato.

Il Presidente del Consiglio relazione sul punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che con delibera Consiliare n.04 del 27/03/2018, **veniva accolta favorevolmente l'istanza** a firma dei coniugi Mercuri Giulio e Mingolelli Giovanna tendente ad ottenere la **vendita** di un reliquato d'area comunale contigua ad un fabbricato di tipo civile di proprietà degli istanti;

Che per il perfezionamento di detta alienazione, tramite vendita, si rende necessario **integrare la delibera de quo** con i seguenti dati:

- Descrizione del bene oggetto di alienazione – tramite vendita;
- Indicazione dei dati catastali;
- Prezzo di stima dell'immobile;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera n) del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di alienazioni immobiliari;

Viste le norme del Codice Civile;

Ritenuto pertanto di integrare la delibera Consiliare n. 04 del 27.03.2018 ;

Visto il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese da n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di integrare, come integra, la delibera Consiliare n. 4 del 27.03.2018 con i seguenti dati:

proprietà: **Comune di Martirano**

dati catastali: fg. 9 – particella 907;

Superficie: mq. 120,00;

Qualità: area comunale (reliquato);

Confini: Nord: strada comunale "Castello" - Sud: _particella n.17 - Est particella n. 16 - ovest vico Castello;

Oneri derivanti su bene: nessuno

Valutazione: € 675,00 (€ 45,00 x mq. 15,00);

Di stabilire che l'alienazione di che trattasi si perfezionerà mediante atto pubblico notarile **con spesa a totale carico della ditta Mercuri Giulio e Mingolelli Giovanna;**

Di demandare al Servizio Tecnico gli adempimenti conseguenziali;

Di stabilire che nessuna spesa inerente l'alienazione di che trattasi, quali imposte, tasse, spese di rogito, frazionamenti, accatastamenti, vulture, etc. dovrà gravare sul bilancio comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione unanime e favorevole resa in forma palese da n. 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

f.to Giovanna Scalese

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Peppino Cimino

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

f.to Geom. Rosuccio Funari

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to Rag. Lina Grazia Pugliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

(X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 10/05/2022 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).

() diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).

(X) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).

Martirano, 10/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr. Peppino Cimino

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993.